



Zestawienie Powierzchni 2 Piętro - Mieszkania

Mieszkanie	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
M20			
	M20.01	Przedpokój	4,7
	M20.02	Aneks kuchenny	7,0
	M20.03	Pokój dzienny	17,0
	M20.04	Pokój	9,4
	M20.05	Łazienka	4,9
			43,0 m²
M21			
	M21.01	Przedpokój	13,5
	M21.02	Aneks kuchenny	9,6
	M21.03	Pokój dzienny	18,8
	M21.04	Pokój	11,1
	M21.05	Pokój	12,5
	M21.06	Pokój	15,6
	M21.07	WC	2,7
	M21.08	Łazienka	6,6
			90,4 m²

M22

M22.01	Przedpokój	8,9
M22.02	Aneks kuchenny	12,8
M22.03	Pokój dzienny	17,2
M22.04	Pokój	10,8
M22.05	Pokój	12,9
M22.06	Łazienka	6,4
		69,0 m²
M23		
M23.01	Przedpokój	4,5
M23.02	Kuchnia	7,0
M23.03	Pokój dzienny	18,1
M23.04	Pokój	10,3
M23.05	Łazienka	5,0
		44,9 m²
M24		
M24.01	Przedpokój	3,6
M24.02	Kuchnia	7,0
M24.03	Pokój dzienny	15,8
M24.04	Pokój	10,3
M24.05	Łazienka	4,9
		41,6 m²

M25

M25.01	Przedpokój	4,5
M25.02	Kuchnia	7,0
M25.03	Pokój dzienny	18,1
M25.04	Pokój	10,3
M25.05	Łazienka	5,0
		44,9 m²
M26		
M26.01	Przedpokój	5,6
M26.02	Kuchnia	8,8
M26.03	Pokój dzienny	19,8
M26.04	Pokój	9,2
M26.05	Pokój	14,0
M26.06	Łazienka	5,1
		62,5 m²
M27		
M27.01	Przedpokój	5,7
M27.02	Kuchnia	8,2
M27.03	Pokój dzienny	17,3
M27.04	Pokój	10,9
M27.05	Pokój	13,4
M27.06	Łazienka	6,2
		61,7 m²

M28

M28.01	Przedpokój	5,9
M28.02	Kuchnia	6,2
M28.03	Pokój dzienny	18,2
M28.04	Pokój	10,9
M28.05	Łazienka	5,9
M28.06	Garderoba	2,4
		49,5 m²
		507,5 m²

Zestawienie Powierzchni 2 Piętra - SUMA

Mieszkanie	Powierzchnia
M20	43,0
M21	90,4
M22	69,0
M23	44,9
M24	41,6
M25	44,9
M26	62,5
M27	61,7
M28	49,5
Przestrzeń wspólna	61,6
	569,1 m²

Zestawienie Powierzchni 2 Piętro - Części Wspólne

Mieszkanie	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Przestrzeń wspólna			
	W.K.03	Komunikacja	56,8
	W.S.04	Schody	4,8
			61,6 m²



Mieszkania przeznaczone dla osób NPS oznaczono kolorem fioletowym

UWAGI:

- Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane). Świadczenia dopuszczenia materiałów i wyrobów należy zachować do kontroli do końcowego odbioru robót.
- Elementy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Dla uniknięcia niezgodności - wymiary wszystkich elementów przed wbudowaniem należy obowiązkowo sprawdzić w miejscu montażu.
- Przejęcia przez ściany przewodów instalacji sanitarnej i mechanicznej oraz instal. elektrycznej wykonać wg wytycznych projektów branżowych.
- Wszystkie ściany działowe (z wyjątkiem odpowiednio oznakowanych) należy prowadzić do stropu (pełne wydzielanie pomieszczeń).
- Przejęcia instalacyjne przez ściany oddzielić p. poź. poprzez atestowane przepusty o odporności ogn. równej odporności ogn. ściany, uszczelnień pyroplastem-cs /min. Gr. 3mm./
- Nadproża żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane wg proj. Konstrukcji.
- Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zawężyły korytarzy poniżej wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (1,4 m lub 1,2 m w przypadku ewakuacji poniżej 20 osób).
- Minimalna szerokość korytarzy wewnątrz mieszkaniowych 1,2 m
- Wszystkie drzwi na korytarz otwierające się na drogę ewakuacyjną należy wyposażyć w samozamykacze
- Dla zabudowy elementów montażowych typu Gębeli w ściankach instalacyjnych (dla umywalk do wys. 1,30m, dla misiek ustupowych i pisuarów do pełnej wys. Pom.) Zastosować 1-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 18mm lub 2-warstwową wodoodporną płytę gipsowo-kartonową gr. 12,5mm (2x12,5mm)
- Ziemię gospodarczą na wys 50 cm od podłogi
- W pomieszczeniach mokrych, płytki ceramiczne do wysokości 2,00 m
- Dokumentację projektową branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej należy rozpatrywać łącznie.
- Głębokość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Podane wymiary drzwi są wymiarami czynnymi przęciał
- Pokazane na rysunkach wymiary stolarki i ślusarki w świetle otworów montażowych należy przed przystąpieniem do robót murarskich i montażowych ścianek zweryfikować i dostosować do wymaganych wymiarów wybranego producenta.
- Drzwi na drogach ewakuacyjnych oraz wszystkie drzwi z odpornością p. Poż. (ei) należy wyposażyć w samozamykacz montowany w zawiasach.
- Biegi schodów, szponniki i podesty oparte za pośrednictwem elastycznych podkładek wibroizolacyjnych gr 5-15 mm.
- Niniejszy projekt architektoniczny uzyska ważność wraz z pozwoleniem na budowę.
- Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów bhp i p. poź, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane
- Balkony, które są umieszczone na jednej płycie balkonowej, muszą być oddzielone pełnymi pionowymi przegrodami zapewniającymi komfort użytkowania, a przepuszczalność światła nie może być mniejsza niż 30% i nie większa niż 50%. Przegroda musi posiadać wysokość co najmniej 2,2 m mierzona od poziomu posadzki balkonu oraz szerokość nie mniejszą niż 2 m, a w przypadku, gdy balkon ma szerokość mniejszą niż 2 m - wnoszącą co najmniej szerokość balkonu, uwzględniając szerokość balustrady.

Wszystkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora może być karalne.